



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण

### प्राधिकृत प्रकाशन

क्र. ५१) बुधवार, दिनांक १ नोव्हेंबर २०१७ : कार्तिक १०, शके १९३९ ( किंमत ०.०० रु.)

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत

### भाग एक-अ औरंगाबाद विभाग

#### जिल्हाधिकारी यांजकडून

नमुना -३

खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने ताब्यात घेण्यासाठी जमीन मालक किंवा हितसंबंधित व्यक्तीकडून हरकती/सूचना मागविण्यात जाहिर नोटिस

संचिका क्रमांक-२०१७/भूसं/स.ख./सिआर-१७/२०१७.- ज्याअर्थी, सहा. प्रबंधक, पोर्ट योजना आणि विकास विभाग, जवाहरलाल नेहरू पोर्ट ट्रस्ट प्रशासन भवन, शेवा नवी मुंबई मार्फत जवाहरलाल नेहरू पोर्ट ट्रस्ट अंतर्गत ड्रायपोर्ट ते जालना-औरंगाबाद महामार्ग जोड रस्त्या करिता या सार्वजनिक प्रयोजनाकरीता खाजगी क्षेत्रातील जमिन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र. संकीर्ण ०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दिनांक १२ मे २०१५ व दिनांक ३० सप्टेंबर २०१५, मधील तरतुदीस अनुसरून सहा. प्रबंधक, पोर्ट योजना आणि विकास विभाग, जवाहरलाल नेहरू पोर्ट ट्रस्ट प्रशासन भवन, शेवा नवी मुंबई यांचे नावे घेण्याबाबत प्रस्ताव जिल्हाधिकारी, जालना यांचेमार्फत उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन (ल.सि.का.) जालना यांचे कार्यालयास दाखल केलेला आहे.

त्याअर्थी, जिल्हाधिकारी, जालना यांचे पत्र जा.क्र. २०१७/भूसं/समन्वय/कावि-दिनांक २२.०९.२०१७ अन्वये उक्त प्रस्तावासंबंधी महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडिल शासन निर्णय दिनांक १२ मे २०१५ व दिनांक ३० सप्टेंबर, २०१५ आणि तदनुषंगिक शासन परिपत्रक, क्र. एलक्युएन-०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दिनांक २५ जानेवारी, २०१७ प्रमाणे कार्यवाही करण्याबाबत प्राधिकृत करण्यात आलेले आहे.

ज्याअर्थी, उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन (ल.सि.का.) जालना यांनी अनुसूची-एक मध्ये नमूद खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने भूसंपादन (ल.सि.का.) विभागातर्फे सहा. प्रबंधक, पोर्ट योजना आणि विकास विभाग, जवाहरलाल नेहरू पोर्ट ट्रस्ट प्रशासन भवन, शेवा नवी मुंबई यांचे नावे घेण्याबाबत नमुना-३ मधील जाहीर नोटीस दिनांक ३०/१०/२०१७ रोजी प्रसिध्द केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त जाहीर नोटीसीद्वारे संबंधित जमीन धारकांकडून शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे भूसंपादन (ल.सि.का.) विभागातर्फे सहा. प्रबंधक, पोर्ट योजना आणि विकास विभाग, जवाहरलाल नेहरू पोर्ट ट्रस्ट प्रशासन भवन, शेवा नवी मुंबई यांचे नावे खरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबत व जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला मोबदला संपूर्णतः व अंतिमरित्या स्विकारण्यास तयार असल्याबाबतची संमतीपत्रे (विकल्प) मागविण्यात आलेली आहेत.

१. त्याअर्थी, मी आर. एस. नंदकर, उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन (ल.सि.का.) जालना याद्वारे, अनुसूची-एक मध्ये नमूद खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने भूसंपादन (ल.सि.का.) विभागातर्फे सहा. प्रबंधक, पोर्ट योजना आणि विकास विभाग, जवाहरलाल नेहरू पोर्ट ट्रस्ट प्रशासन भवन, शेवा नवी मुंबई यांचे नावे खरेदी करण्यात येणार असल्याने, या अनुसूचीमध्ये नमूद सर्व्हे नंबर/गट नंबर मधील जमीनीच्या मालकी हक्कांबाबत व न्यायालयीन दाव्यांबाबत जमीन मालकांकडून किंवा हितसंबंधित व्यक्तींकडून ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत हरकती किंवा सूचना विहित नमुना-४ मध्ये मागवित आहे किंवा त्यांना माझ्या समोर उपस्थित राहण्यास सांगत आहे.

२. हरकती किंवा सूचनांचा नमुना-४ उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन (ल.सि.का.) जालना / जवाहरलाल नेहरू पोर्ट ट्रस्ट, प्रशासन भवन, शेवा नवी मुंबई यांच्या कार्यालयीन प्राधिकृत अधिकाऱ्यांमार्फत संबंधितांना उपलब्ध करून देण्यात येईल.

३. सदर प्रकल्पासाठी निश्चित करण्यात आलेल्या क्षेत्रात आराखड्याची प्रत उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन (ल.सि.का.) जालना यांच्या कार्यालयामध्ये व संपादन संस्थेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेत जमीन धारकांना किंवा हितसंबंधित व्यक्तींना तसेच जनतेस निरीक्षणासाठी खुली ठेवण्यात आली आहे.

४. ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून १५

दिवसांच्या आत जमिनीच्या मालकी हक्कांबाबत व न्यायालयीन दाव्यांबाबत जमीन मालकांकडून किंवा हितसंबंधित व्यक्तींकडून प्राप्त झालेल्या हरकतींची किंवा सूचनांची चौकशी करण्यात येईल आणि संबंधित हरकत घेणाऱ्यांना त्यांच्या हरकतींच्या किंवा सूचनांच्या समर्थनार्थ तोंडी वा कागदोपत्री पुरावा सादर करण्यासाठी जातीने किंवा वकीलामार्फत किंवा कोणत्याही कायदेशीर व्यक्तीमार्फत उपस्थित राहण्याची मुभा असेल.

५. उक्त कालावधीमध्ये हरकती किंवा सूचना प्राप्त न झाल्यास, उक्त जमिनीबाबत अन्य कोणत्याही व्यक्तीचे हितसंबंध नाहीत असे गृहीत धरून, कायदेशीर शोध अहवालाच्या अनुषंगाने जमीन धारकांकडून उक्त जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने ताब्यात घेण्याची कार्यवाही पूर्ण करण्यात येईल.

**अनुसूची-एक**  
**खरेदी घ्यावयाच्या जमिनीचा तपशील**

अ. क्र.	गांव/तालुका/ जिल्ह्याचे नांव	गट क्रमांक	जमिनीचा प्रकार	संपादनाचे क्षेत्र हे. आर	हितसंबंधित जमीन धारकाचे नांव
०१	नागेवाडी ता. जि. जालना	२९९	जिरायत	१.३७	निर्मलादेवी विमलराज सिंघवी, विशाल कश्मिरीलाल अग्रवाल, आदित्य व अनिता सतिश अग्रवाल, संगिता विशाल अग्रवाल
		२९८	जिरायत	१.८४	राजेंद्र रामचंद्र गाढे, रामचंद्र आनंदराव गाढे
		२६८	जिरायत	०.१६	शिवाजी, अमोल, सचिन व योगेश पि. प्रकाश एखंडे, गयाबाई प्रकाश एखंडे, प्रकाश पांडूरंग एखंडे
		२७१	जिरायत	०.३५०	एकनाथ भाऊराव मराठे
		२७१	जिरायत	०.३५०	सुनिल एकनाथ मराठे
		२७१	जिरायत	०.३५०	योगेश एकनाथ मराठे
		२७१	जिरायत	०.३५०	भारती रविंद्र मराठे
		२७३	जिरायत	०.३५	रजियाबी शे. वाहेब, स. ईसाक स. हुसेन, स. ईस्माईल स. उस्मान (भोगवटादार वर्ग-२ विवादीत जमीन)
	एकूण			३.८६	

ठिकाण : जालना

दिनांक : ३०/१०/२०१७

आर. एस. नंदकर,  
उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन  
(ल.सि.का.) जालना